

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI SUN BEAUTY ONSEN PHÂN KHU THƯƠNG MẠI KOTO

Mã số: CSBH 04/SBOK/SPG/08-2022
SRT2 giữ quyền thay đổi CSBH mà không cần báo trước

I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

1. Khách hàng không sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

1.1 Khách hàng hưởng **Chiết khấu (CK) 13%** (trừ trực tiếp vào Giá BĐS chưa bao gồm thuế GTGT và Phí bảo trì (PBT)) tại VBTT

1.2 **Tiền độ thanh toán:**

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Văn Bản Thỏa Thuận (VBTT) Thanh toán lần 1	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký VBTT
2	Thanh toán lần 2	10% Giá BĐS (gồm thuế GTGT đã bao gồm tiền thanh toán lần 1 là 500.000.000 VNĐ)	Ngày thứ 15 kể ngày ký được ghi trên VBTT
3	Thanh toán lần 3	10% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 2
4	Thanh toán lần 4	10% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 3
5	Thanh toán lần 5	10% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Ngày 10/01/2023
6	Thanh toán lần 6	10% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/03/2023
7	Thanh toán lần 7	10% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/06/2023
8	Thanh toán lần 8	10% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/09/2023
9	Thanh toán lần 9	30% Giá BĐS (gồm thuế GTGT) và 100% PBT (*)	Ngày 15/12/2023

Giá trị Văn bản thỏa thuận: 100% Giá BĐS gồm thuế GTGT và PBT
(*) Phí Bảo trì (PBT) được tính tương đương 0,5% Giá BĐS (chưa gồm thuế GTGT)

2. Khách hàng sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

2.1 Tiến độ thanh toán

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Văn Bản Thỏa Thuận Thanh toán lần 1 Khách hàng thanh toán	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký VBTT
2	Thanh toán lần 2 Khách hàng thanh toán	10% Giá BĐS (gồm thuế GTGT đã bao gồm tiền thanh toán lần 1 là 500.000.000 VNĐ)	Ngày thứ 15 kể từ ký được ghi trên VBTT
3	Thanh toán lần 3 Ngân hàng giải ngân (*)	70% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 2
4	Thanh toán lần 4 Khách hàng thanh toán	5% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/03/2023
5	Thanh toán lần 5 Khách hàng thanh toán	15% Giá BĐS (gồm thuế GTGT) và 100% PBT(**)	Ngày 15/12/2023

Giá trị Văn bản thỏa thuận: 100% Giá BĐS gồm thuế GTGT và PBT
 (*) Trường hợp Khách hàng không vay đến 70% Giá BĐS gồm thuế GTGT, tại đợt thanh toán lần 3 KH sẽ bổ sung vốn tự có để đủ 70% Giá BĐS gồm thuế GTGT
 (***) Phí Bảo trì (PBT) được tính tương đương 0,5% Giá BĐS (chưa gồm thuế GTGT)

2.2 Chính sách ưu đãi Hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

Ngân hàng	Theo chỉ định của SRT2
Mức cho vay	Tối đa 70% Giá BĐS gồm thuế GTGT Trường hợp Khách hàng chỉ vay 50% Giá bán Bất động sản gồm thuế GTGT: Khách được hưởng CK 4,7% trừ trực tiếp vào giá bán chưa gồm thuế GTGT và PBT
Mức hỗ trợ lãi suất	Tối đa 70% Giá BĐS gồm thuế GTGT
Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa	Lên đến 30 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của Ngân hàng nhưng không muộn hơn 12/02/2025
Lãi suất trong thời gian hỗ trợ	0%
Thời gian ân hạn gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Lên đến 40 tháng
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian Hỗ trợ lãi suất
Lãi suất các tháng tiếp theo	Lãi suất cơ sở + biên độ theo quy định của Ngân Hàng từng thời kỳ

- ✓ Thời gian vay: tùy theo ưu đãi của các Ngân hàng.
- ✓ Khách Hàng liên hệ trực tiếp với Ngân hàng cho vay về thủ tục, điều kiện vay, mức cho vay tối đa và các chính sách vay cụ thể
- ✓ Việc nhận tài sản thế chấp đảm bảo tuân thủ theo các quy định của Ngân hàng cho vay và các quy định pháp luật hiện hành.
- ✓ Khách Hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện cho vay của Ngân hàng.

II. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

Khách Hàng thanh toán sớm so với tiến độ quy định được nêu ở mục I.1, I.2 bằng vốn tự có (không trùng với khoản vay ngân hàng được hỗ trợ lãi suất) sẽ được hưởng mức ưu đãi lãi suất **10%/năm** tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn cho các khoản **thanh toán ít nhất 10 ngày trước ngày đến hạn** của từng đợt thanh toán.

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG GIAO DỊCH THEO THÁNG

Điều kiện:

- (i) Không sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất
- (ii) Áp dụng có điều kiện theo thông báo tại từng thời điểm

Thời điểm áp dụng	Mức chiết khấu (*)
Tháng 8/2022	6,1%
Tháng 9/2022	5,5%

(*) Chiết khấu trực tiếp vào Giá Bán Bất động sản chưa gồm thuế GTGT và PBT tại VBTT

Lưu ý: SRT2 có quyền thay đổi mức chiết khấu mà không cần Thông báo trước

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI VỀ GÓI DỊCH VỤ QUẢN LÝ

GÓI DỊCH VỤ	MÔ TẢ	THỜI GIAN SỬ DỤNG
Miễn phí Dịch Vụ Quản Lý Townhouse	Dịch Vụ Quản Lý Townhouse (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3)	02 năm (tính từ ngày nhận Bàn giao Townhouse)

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT

ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
<p>Khách Hàng là Chủ sở hữu BĐS khác tại các dự án của Sun Group (không bao gồm đất nền) (sở hữu dưới hình thức HĐMB, Giấy Chứng Nhận/Sổ đỏ gồm cá nhân/công ty/hoặc đại diện Pháp luật của công ty) (“Chủ sở hữu”)</p> <p>Áp dụng cho “Chủ Sở Hữu” và vợ/chồng/con ruột/tứ thân phụ mẫu của Chủ Sở Hữu</p>	<p>Chiết khấu ngay 1,0% trên Giá BĐS chưa bao gồm thuế GTGT và PBT tại thời điểm ký HĐ giao dịch</p>

V. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG TẠI THANH HÓA

ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
<ol style="list-style-type: none"> Cá nhân hoặc tứ thân phụ mẫu: có hộ khẩu thường trú/nguyên quán tại Tỉnh Thanh Hóa. Cá nhân là chủ sở hữu/người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/Doanh nghiệp có Giấy chứng nhận ĐKKD: trụ sở chính tại Thanh Hóa và được cấp trước ngày 02/01/2022 	<p>Chiết khấu ngay 1,0% trên Giá BĐS chưa bao gồm thuế GTGT và PBT tại thời điểm ký HĐ giao dịch</p>



Sun Beauty Onsen

Quang Xuong - Thanh Hoa

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN MẶT TRỜI 2

➤ **Tại Hà Nội:**

Địa chỉ: L1-B, tầng 1, Tòa T1, Sun Grand City Ancora Residence, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Hotline: 1800 6636

➤ **Tại thành phố Hồ Chí Minh:**

Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vincom B, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 38 22 13 69