

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI TỔ HỢP SUN RIVERPOLIS

Mã số: CSBH-02/NHX/SLAND/06-2022

Áp dụng từ ngày 28/06/2022

SLAND giữ quyền thay đổi mà không cần báo trước

A. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

1.1 Khách hàng không sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

Khách hàng hưởng Chiết khấu (CK) **08%** (trừ trực tiếp vào Giá BĐS)

1.2 Tiến độ thanh toán

STT	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	
Đợt 1: Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc (TTĐC)	500.000.000 VND/1 căn	Tại thời điểm ký TTĐC
Đợt 2	30% giá trị BĐS (đã gồm tiền đặt cọc)	Ngày thứ 07 kể từ ngày KH ký TTĐC
Đợt 3	70% giá trị BĐS	Ngày thứ 30 kể từ ngày KH ký TTĐC/theo thông báo bên A về việc ký HĐCN (tùy điều kiện nào đến trước)

2. Khách hàng sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

2.1 Tiến độ thanh toán

STT	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	
Đợt 1: Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc (TTĐC)	500.000.000 VND/1 căn	KH giải ngân: Tại thời điểm ký TTĐC
Đợt 2	30% giá trị BĐS (đã gồm tiền đặt cọc)	KH giải ngân: Ngày thứ 07 kể từ ngày KH ký TTĐC
	Ký HĐCN	Theo thông báo của bên A (Dự kiến 30 ngày kể từ ngày ký TTĐC)
Đợt 3	70% giá trị BĐS (*)	Ngân hàng giải ngân: Tại thời điểm ký HĐCN

(*) Trường hợp Khách hàng không vay đến 70% Giá BĐS, tại đợt thanh toán lần 3 KH sẽ bổ sung vốn tự có để đủ 70% Giá BĐS

2.2 Chính sách ưu đãi Hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

Ngân hàng	Theo chỉ định của SLand
Mức cho vay	Tối đa 70% Giá BĐS
Mức hỗ trợ lãi suất	Tối đa 70% Giá BĐS
Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa	Lên đến 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của Ngân hàng nhưng không muộn hơn 01/08/2023
Lãi suất trong thời gian hỗ trợ	0%
Thời gian ân hạn gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Lên đến 12 tháng
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian Hỗ trợ lãi suất
Lãi suất các tháng tiếp theo	Lãi suất cơ sở + biên độ theo quy định của Ngân Hàng từng thời kỳ

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN SLAND

➤ **Tại Hà Nội**

Địa chỉ: B1, Tòa nhà Sun Grand City Ancora, 03 Lương Yên, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: 0796 560 086

➤ **Tại Đà Nẵng**

Địa chỉ: Lô 3 Khu B2-4, Đường Nguyễn Phước Lan, Hoà Quý, Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng

Điện thoại: 0796 560 086