

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN HÀ AN

Trụ sở: Tầng 3, tòa nhà C'Land số 81 đường Lê Đức Thọ, Mỹ Đình,

Nam từ Liêm, Hà Nội



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

DỰ ÁN ICON40

I. ĐỐI TƯỢNG

1. Vị trí: Tại ô đất H5-2, lô đất H5 khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

2. Đối tượng: Các sản phẩm đang mở bán

II. NỘI DUNG CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

1. Tiến độ thanh toán thông thường

Đợt	Tỷ lệ (*)	Tiến độ thanh toán
Đặt cọc	100.000.000 VNĐ	Được khấu trừ vào giá trị thanh toán Đợt 1 Ký thỏa thuận nguyên tắc
Đợt 1	15%	Thanh toán trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày ký TTNT Ký thỏa thuận dịch vụ
Đợt 2	10%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1
Đợt 3	5%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 2
Đợt 4	5%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 3
Đợt 5	5%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 4
Đợt 6	5%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 5
Đợt 7	5%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 6
Đợt 8	5%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 7
Đợt 9	10%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 8
Đợt 10	5%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 9
Đợt 11	5%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 10
Đợt 12	5%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 11
Đợt 13	5%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 12



Đợt 14	10% 2% KPBT(**)	Ngay khi nhận bàn giao nhà (Theo thông báo của CĐT)
Đợt 15	5%	Khi có thông báo cấp sổ

(*) Tính trên tổng giá trị căn hộ (bao gồm VAT)

(**) Tính trên tổng giá trị căn hộ (trước VAT)

Khách hàng được chiết khấu 4% trên giá trị trước thuế VAT của căn hộ (sau khi trừ đi các chính sách ưu đãi (nếu có)) và được trừ vào giá trị Tiền Đặt Cọc Thiện Chí khi ký Thỏa Thuận Dịch Vụ và sau khi thanh toán đủ Đợt 1 theo quy định

2. Chính sách ưu đãi tài chính

2.1 Chương trình hỗ trợ vay ngân hàng

Hạng mục	Dự kiến
Chương trình vay	HTLS 0%
Mức vay	Tối đa 65%
Mức vay hỗ trợ lãi suất (HTLS)	Bằng mức vay tối đa
Thời gian HTLS	Tối đa 18 tháng hoặc đến thời điểm bàn giao nhà (Tuỳ theo điều kiện nào đến trước)
Thời gian ân hạn nợ gốc	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất
Phí trả nợ trước hạn	Khách hàng có nghĩa vụ thanh toán phí trả nợ trước hạn theo quy định của Ngân hàng
Thời gian vay	Tối đa 20 năm, tối thiểu 4 năm
Ngân hàng tài trợ dự án	Vietcombank

Lưu ý: Khách hàng đáp ứng các điều kiện, điều khoản cho vay chi tiết, quy định cụ thể bởi Ngân hàng do Chủ đầu tư chi định. Để làm rõ gói ưu đãi tài chính nêu trên áp dụng với các khách hàng, cá nhân vay trong phạm vi chính sách của các gói vay đã được ký kết giữa Chủ đầu tư và Ngân hàng do Chủ đầu tư chi định.



- Áp dụng tại thời điểm Ngân hàng mở zoom tín dụng và đủ điều kiện giải ngân, còn trước đó khách hàng vẫn thanh toán theo tiến độ thông thường
- Chính sách này không áp dụng với các khách hàng có nhu cầu vay bù đắp.
- Trong trường hợp khách hàng chuyển nhượng, khách hàng nhận chuyển nhượng tiếp tục hưởng hỗ trợ lãi suất, đảm bảo không vượt quá thời hạn hỗ trợ lãi suất trong Chính sách này và chịu trách nhiệm thanh toán phí trả nợ trước hạn theo quy định của Chủ đầu tư và Ngân hàng.
- Đối với khách hàng vay vốn là doanh nghiệp: Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất tối đa bằng với mức hỗ trợ cho khách hàng cá nhân. Phần lãi suất vượt mức nêu trên (nếu có) thì khách hàng tự chi trả cho Ngân hàng.

2.2 Tiến độ thanh toán áp dụng chương trình hỗ trợ vay ngân hàng:

Đợt	Tỷ lệ (*)		Tiến độ thanh toán
	Khách hàng	Ngân hàng	
Đặt cọc	100.000.000 VNĐ		Được khấu trừ vào giá trị thanh toán Đợt 1 Ký thỏa thuận nguyên tắc
Đợt 1	15%		Thanh toán trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày ký TTNT Ký thỏa thuận dịch vụ
Đợt 2	10%		Trong vòng 60 ngày kể từ ngày Ký thỏa thuận nguyên tắc
Đợt 3	5%		Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 2
Đợt 4		65%	Ngân hàng giải ngân theo Tiến độ thanh toán
Đợt 5	2% KPBT(**)		Ngay khi nhận bàn giao nhà (Theo thông báo của CĐT)
Đợt 6	5%		Khi có thông báo cấp sổ

(*) Tính trên tổng giá trị căn hộ (bao gồm VAT)

(**) Tính trên tổng giá trị căn hộ (trước VAT)

3. Chỉ áp dụng một trong hai chính sách nêu trên.

III. CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

Chính sách này có hiệu lực kể từ ngày ban hành cho đến khi có chính sách mới thay thế/bổ sung.

Hà Nội, ngày 1/11/2022

 CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN HÀ AN

CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Thị Hà