



## CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THAM GIA DỰ ÁN DRAGON OCEAN ĐỒ SƠN

STT	Chính sách	Nội dung chính sách
1	<b><i>“Khách hàng thân thiết”</i></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Áp dụng cho tất cả các sản phẩm</li> <li>- Đối tượng: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Khách hàng là cá nhân/tổ chức đang sở hữu sản phẩm bất động sản do Tập đoàn Geleximco và các Chi nhánh/công ty thành viên làm Chủ đầu tư.</li> <li>+ Khách hàng là vợ/chồng/con ruột/tứ thân phụ mẫu của chủ sở hữu.</li> </ul> </li> <li>- Quyền lợi khách hàng: Được <b>Chiết khấu 1% Giá trị VBTT</b></li> <li>- Khách hàng chứng minh sở hữu bất động sản dưới hình thức HĐMB/GCN bằng bản sao chứng thực còn hiệu lực trong vòng 03 tháng và có xác nhận từ CĐT.</li> <li>- Hình thức chi trả: Trừ trực tiếp vào Giá trị VBTT tại thời điểm Khách hàng ký VBTT.</li> </ul>
2	<b><i>“Tặng thẻ Dragon Do Son Golf Link”</i></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Áp dụng cho các sản phẩm thuộc phân khu <b>Thiên Long</b> (Zone 6) và <b>Hải Long</b> (Zone 7).</li> <li>- Quyền lợi khách hàng: Được <b>tặng 01 thẻ Dragon Do Son Golf Link (thẻ chỉ dùng cho 1 người)</b> thời hạn <b>03 năm</b> tính từ thời điểm khai trương sân golf. Thẻ này không quy đổi thành tiền mặt và được phép chuyển nhượng/cho/tặng.</li> <li>- Thời gian nhận thẻ: Trong vòng 30 ngày, trước thời điểm khai trương sân golf <b>Dragon Do Son Golf Link</b>.</li> </ul>
3	<b><i>Ưu đãi phí dịch vụ quản lý vận hành</i></b>	Miễn phí dịch vụ quản lý vận hành <b>đến hết năm 2027</b>
4	<b><i>“Nhà sang đẳng cấp - Du lịch xứng tầm”</i></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Áp dụng cho tất cả các sản phẩm thuộc phân khu <b>Thiên Long</b> (Zone 6), <b>Hải Long</b> (Zone 7).</li> </ul>

STT	Chính sách	Nội dung chính sách
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyền lợi khách hàng:</li> <li>+ Tặng chuyến Du lịch trị giá <b>300.000.000 VNĐ</b> đối với sản phẩm có diện tích đất <b>từ 250m2 trở lên</b></li> <li>+ Tặng chuyến Du lịch trị giá <b>200.000.000 VNĐ</b> đối với sản phẩm có diện tích đất <b>dưới 250m2</b></li> <li>- Điều kiện được hưởng:</li> </ul> <p>Khách hàng phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trừ trực tiếp vào Giá trị VBTT tại thời điểm Khách hàng ký VBTT.</li> </ul>
5	<p><b><i>HTLS 0% trong thời gian 24 tháng đối với các sản phẩm thuộc phân khu Thiên Long (Zone 6) và Hải Long (Zone 7)</i></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ngân hàng tham gia cho vay vốn: Ngân hàng thương mại Cổ phần An Bình (ABBank) và các Ngân hàng khác theo chỉ định của Chủ đầu tư.</li> <li>- Mức hỗ trợ lãi suất: <b>Tối đa 70% Giá trị sản phẩm</b></li> <li>- Điều kiện được hưởng: Sau khi khách hàng thanh toán đủ 30% giá trị của VBTT và chia làm 2 giai đoạn giải ngân, cụ thể:</li> <li>+ <b>Giai đoạn 1:</b> Giải ngân 40% Giá trị VBTT trong vòng 40 ngày kể từ ngày ký VBTT</li> <li>+ <b>Giai đoạn 2:</b> 30% còn lại Ngân hàng sẽ giải ngân theo thông báo từ Chủ đầu tư.</li> <li>- Thời gian hỗ trợ Lãi suất:</li> </ul> <p>Chủ đầu tư <b>hỗ trợ Lãi suất 0%</b> trong thời gian <b>24 tháng</b> kể từ ngày Ngân hàng giải ngân lần đầu và theo tiến độ đóng tiền quy định tại VBTT.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sau Thời hạn hỗ trợ lãi suất của Chủ đầu tư, lãi suất cho vay được tính theo quy định của ngân hàng.</li> <li>- Thời hạn vay: Theo chính sách Ngân hàng dành cho Dự án.</li> <li>- Thời gian ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng dành cho Dự án.</li> <li>- Hỗ trợ 01 lần phí trả nợ trước hạn.</li> </ul>
6	<p><b><i>HTLS 0% trong thời gian 18 tháng đối với các sản phẩm thuộc phân khu Cát Long (Zone 2)</i></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ngân hàng tham gia cho vay vốn: Ngân hàng thương mại Cổ phần An Bình (ABBank) và các Ngân hàng khác theo chỉ định của Chủ đầu tư.</li> <li>- Mức hỗ trợ lãi suất: <b>Tối đa 70% Giá trị sản phẩm</b></li> <li>- Điều kiện được hưởng: Sau khi khách hàng thanh toán đủ 30% giá trị của VBTT và chia làm 2 giai đoạn giải ngân, cụ thể:</li> <li>+ <b>Giai đoạn 1:</b> Giải ngân 40% Giá trị VBTT trong vòng 40 ngày kể từ ngày ký VBTT</li> </ul>

STT	Chính sách	Nội dung chính sách
		<ul style="list-style-type: none"> <li>+ <b>Giai đoạn 2:</b> 30% còn lại Ngân hàng sẽ giải ngân theo thông báo từ Chủ đầu tư.</li> <li>- Thời gian hỗ trợ Lãi suất: Chủ đầu tư <b>hỗ trợ Lãi suất 0%</b> trong thời gian <b>18 tháng</b> kể từ ngày Ngân hàng giải ngân lần đầu và theo tiến độ đóng tiền quy định tại VBTT.</li> <li>- Sau Thời hạn hỗ trợ lãi suất của Chủ đầu tư, lãi suất cho vay được tính theo quy định của ngân hàng.</li> <li>- Thời hạn vay: Theo chính sách Ngân hàng dành cho Dự án.</li> <li>- Thời gian ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng dành cho Dự án.</li> <li>- Hỗ trợ 01 lần phí trả nợ trước hạn.</li> </ul>
7	<p><i><b>HTLS 0% trong thời gian 12 tháng đối với các sản phẩm thuộc phân khu Kim Long (Zone 1)</b></i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ngân hàng tham gia cho vay vốn: Ngân hàng thương mại Cổ phần An Bình (ABBank) và các Ngân hàng khác theo chỉ định của Chủ đầu tư.</li> <li>- Mức hỗ trợ lãi suất: <b>Tối đa 70% Giá trị sản phẩm</b></li> <li>- Điều kiện được hưởng: Sau khi khách hàng thanh toán đủ 30% giá trị của VBTT và chia làm 2 giai đoạn giải ngân, cụ thể:  <ul style="list-style-type: none"> <li>+ <b>Giai đoạn 1:</b> Giải ngân 40% Giá trị VBTT trong vòng 40 ngày kể từ ngày ký VBTT</li> <li>+ <b>Giai đoạn 2:</b> 30% còn lại Ngân hàng sẽ giải ngân theo thông báo từ Chủ đầu tư.</li> </ul> </li> <li>- Thời gian hỗ trợ Lãi suất: Chủ đầu tư <b>hỗ trợ Lãi suất 0%</b> trong thời gian <b>12 tháng</b> kể từ ngày Ngân hàng giải ngân lần đầu và theo tiến độ đóng tiền quy định tại VBTT.</li> <li>- Sau Thời hạn hỗ trợ lãi suất của Chủ đầu tư, lãi suất cho vay được tính theo quy định của ngân hàng.</li> <li>- Thời hạn vay: Theo chính sách Ngân hàng dành cho Dự án.</li> <li>- Thời gian ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng dành cho Dự án.</li> <li>- Hỗ trợ 01 lần phí trả nợ trước hạn.</li> </ul>
8	<p><i><b>Chính sách Thanh toán sớm từ 95% Giá trị VBTT</b></i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỷ lệ thanh toán sớm: Thanh toán sớm từ 95% Giá trị VBTT bằng vốn tự có của khách hàng.</li> <li>- Thời điểm thanh toán sớm: Ngay tại thời điểm ký VBTT</li> <li>- Quyền lợi khách hàng:</li> </ul>

STT	Chính sách	Nội dung chính sách
		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Chiết khấu 4% Giá trị VBTT</b> đối với sản phẩm thuộc phân khu <b>Kim Long</b> (Zone 1);</li> <li>✓ <b>Chiết khấu 6% Giá trị VBTT</b> đối với sản phẩm thuộc phân khu <b>Cát Long</b> (Zone 2);</li> <li>✓ <b>Chiết khấu 8% Giá trị VBTT</b> đối với sản phẩm thuộc phân khu <b>Thiên Long</b> (Zone 6), <b>Hải Long</b> (Zone 7);</li> </ul> <p>- Tiền chiết khấu được trừ vào Giá trị VBTT tại thời điểm Khách hàng ký VBTT.</p>
9	<b>Chính sách Thanh toán sớm từ 70% Giá trị VBTT</b>	<p>- Tỷ lệ thanh toán sớm: Thanh toán sớm từ 70% Giá trị VBTT bằng vốn tự có của khách hàng.</p> <p>- Thời điểm thanh toán sớm: Ngay tại thời điểm ký VBTT.</p> <p>- Quyền lợi khách hàng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Chiết khấu 3% Giá trị VBTT</b> đối với sản phẩm thuộc phân khu <b>Kim Long</b> (Zone 1);</li> <li>✓ <b>Chiết khấu 4% Giá trị VBTT</b> đối với sản phẩm thuộc phân khu <b>Cát Long</b> (Zone 2);</li> <li>✓ <b>Chiết khấu 6% Giá trị VBTT</b> đối với sản phẩm thuộc phân khu <b>Thiên Long</b> (Zone 6), <b>Hải Long</b> (Zone 7);</li> </ul> <p>- Tiền chiết khấu được trừ vào Giá trị VBTT tại thời điểm Khách hàng ký VBTT</p>

## 2. Tiến độ thanh toán:

### 2.1 Áp dụng đối với khách hàng sử dụng chính sách vay vốn ngân hàng và HTLS

Đợt	Chi tiết	Giá trị thanh toán
	Đặt cọc	500.000.000 VNĐ cho Đại lý
Đợt 1	Khi ký VBTT (Trong vòng 07 ngày kể từ khi nhận đủ cọc)	15% Giá trị VBTT (Bao gồm tiền đặt cọc)
Đợt 2	30 ngày kể từ khi ký VBTT	15% Giá trị VBTT
Đợt 3	40 ngày kể từ khi ký VBTT	40% Giá trị VBTT
Đợt 4	Theo thông báo bàn giao nhà	25% Giá trị VBTT
Đợt 5	Khi Cơ quan quản lý Nhà nước cấp GCN và theo Thông báo của Chủ đầu tư	5% Giá trị VBTT

## 2.2 Áp dụng đối với khách hàng thanh toán thông thường:

### a. Đối với các sản phẩm thuộc phân khu Kim Long (Zone 1):

Đợt	Chi tiết	Giá trị thanh toán
	Đặt cọc	500.000.000 VNĐ cho Đại lý
Đợt 1	Khi ký VBTT (Trong vòng 07 ngày kể từ khi nhận đủ cọc)	15% Giá trị VBTT (Bao gồm tiền đặt cọc)
Đợt 2	1 tháng sau khi ký VBTT	25% Giá trị VBTT
Đợt 3	2 tháng từ khi ký VBTT	30% Giá trị VBTT
Đợt 4	Khi có thông báo bàn giao nhà	25% Giá trị VBTT
Đợt 5	Khi Cơ quan quản lý Nhà nước cấp GCN và theo Thông báo của Chủ đầu tư	5% Giá trị VBTT

### b. Đối với các sản phẩm thuộc phân khu Cát Long (Zone 2):

Đợt	Chi tiết	Giá trị thanh toán
	Đặt cọc	500.000.000 VNĐ cho Đại lý
Đợt 1	Khi ký Hợp đồng (Trong vòng 07 ngày kể từ khi nhận đủ cọc)	15% Giá trị VBTT (Bao gồm tiền đặt cọc)
Đợt 2	1 tháng sau khi ký VBTT	15% Giá trị VBTT
Đợt 3	3 tháng sau khi ký VBTT	20% Giá trị VBTT
Đợt 4	6 tháng sau khi ký VBTT	20% Giá trị VBTT
Đợt 5	Khi có thông báo bàn giao nhà	25% Giá trị VBTT
Đợt 6	Khi Cơ quan quản lý Nhà nước cấp GCN và theo Thông báo của Chủ đầu tư	5% Giá trị VBTT

**c. Đối với các sản phẩm thuộc phân khu Thiên Long (Zone 6) và Hải Long (Zone 7):**

<b>Đợt</b>	<b>Chi tiết</b>	<b>Giá trị thanh toán</b>
	Đặt cọc	500.000.000 VNĐ cho Đại lý
Đợt 1	Khi ký VBTT (Trong vòng 07 ngày kể từ khi nhận đủ cọc)	15% Giá trị VBTT (bao gồm tiền đặt cọc)
Đợt 2	1 tháng sau khi ký VBTT	15% Giá trị VBTT
Đợt 3	4 tháng sau khi ký VBTT	20% Giá trị VBTT
Đợt 4	8 tháng sau khi ký VBTT	20% Giá trị VBTT
Đợt 5	Khi có thông báo bàn giao nhà	25% Giá trị VBTT
Đợt 6	Khi Cơ quan quản lý Nhà nước cấp GCN và theo Thông báo của Chủ đầu tư	5% Giá trị VBTT

**Ghi chú:**

- Điều kiện được hưởng: khi khách hàng hoàn thành đặt cọc từ ngày 07/07/2022 đến hết ngày 30/09/2022 và hoàn thành ký VBTT, nộp đủ tiền đợt 1 theo quy định chậm nhất ngày 07/10/2022.

- Đối với các giao dịch đặt cọc **trước ngày 07/07/2022** thực hiện theo Quyết định số 243/2022/QĐ-GLH ngày 22/04/2022 và không được hưởng theo chính sách này.

- Giao dịch thành công: Là giao dịch đã hoàn thành thủ tục ký kết VBTT và đóng đủ tiền Đợt 1 theo quy định tại VBTT;

Chương trình chỉ áp dụng cho các sản phẩm giao dịch thông qua Đại lý phân phối chính thức.

(\*) Khách hàng được áp dụng đồng thời chính sách số 1, 2, 3, 4. Chỉ được lựa chọn một trong các chính sách 5, 6, 7, 8, 9.