

# CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

**Thời gian áp dụng:** Kể từ ngày 12/7/2022 đến khi có thông báo mới thay thế.

## I. Tiến độ thanh toán

### 1. Tiến độ thanh toán cho các sản phẩm:

Tiến Độ	Tiến Độ Thanh Toán Thông Thường	Thời Hạn
<b>Trước khi ký Hợp đồng</b>		
Đặt Cọc	- Shophouse: 100,000,000 VNĐ/căn - Grand Pool Villa: 200,000,000 VNĐ/căn - Shop Villa: 200,000,000 VNĐ/căn	
<b>Ký Hợp đồng</b>		
Đợt 1	25% Giá Trị Đất + 25% GT Xây (gồm VAT)	Ngay khi ký Hợp đồng, trong vòng 7 ngày làm việc kể từ thời điểm đặt cọc.
Đợt 2	25% Giá Trị Đất + 25% GT Xây (gồm VAT)	06/09/2022
Đợt 3	20% Giá Trị Đất + 20% GT Xây (gồm VAT)	06/11/2022
Đợt 4	30% Giá Trị Đất + 30% GT Xây (gồm VAT)	Khi nhận được thông báo của CĐT

## II. Chính sách ưu đãi khi mua nhà:

### 1. Quà tặng “Chào hè sôi động”:

- **Nội dung:** Khách hàng được nhận phần quà ưu đãi tương ứng với mỗi loại sản phẩm giao dịch như sau:

Danh Mục	Shophouse	Grand Pool Villa	Shop villa
Quà Tặng	50,000,000 VNĐ	150,000,000 VNĐ	150,000,000 VNĐ

- **Điều kiện áp dụng:** Khách hàng đặt cọc trong thời gian chính sách có hiệu lực, ký Hợp đồng và thanh toán theo quy định.
- **Hình thức chi trả:** Khấu trừ trực tiếp vào Tổng giá trị đất niêm yết.
- 2. Chính sách miễn phí dịch vụ:**
  - Khách hàng được miễn phí 2 năm phí dịch vụ quản lý.
- 3. Chính sách dành cho khách hàng mua số lượng lớn:**
  - **Nội dung:** Khách hàng mua từ 02 căn trở lên trong thời gian chính sách có hiệu lực sẽ được chiết khấu 1% Giá bán Đất niêm yết (chưa bao gồm VAT) vào căn thứ 2 trở đi.
  - **Điều kiện áp dụng:**
    - Áp dụng cho Khách hàng là cá nhân (đúng tên trên Hợp đồng đối với tất cả các căn đã mua) và Vợ/Chồng/Con ruột/Tứ thân phụ mẫu/Anh Chị Em ruột của Khách hàng.
  - **Hình thức chi trả:** Khấu trừ trực tiếp vào Tổng giá trị đất niêm yết.

### III. Chính sách thanh toán:

- **Nội dung:** Khách hàng thanh toán sớm bằng tiền tự có ngay tại thời điểm ký Hợp đồng sẽ được hưởng chiết khấu, cụ thể như sau:

Thanh toán sớm đến 70% Tổng GT Tiền Đất	Chiết khấu 12%/số tiền thanh toán sớm/số ngày thanh toán sớm
Thanh toán sớm đến 95% Tổng GT Tiền Đất	Chiết khấu 16%/số tiền thanh toán sớm/số ngày thanh toán sớm

- **Lưu ý:**
  - Chiết khấu thanh toán sớm được tính trên Tổng GT Tiền Đất thanh toán sớm và số ngày thanh toán sớm.
  - Chỉ áp dụng cho Khách hàng thanh toán sớm tại thời điểm ký Hợp đồng.
  - Phần chiết khấu Khách hàng được hưởng sẽ được khấu trừ vào số tiền thanh toán thực tế.